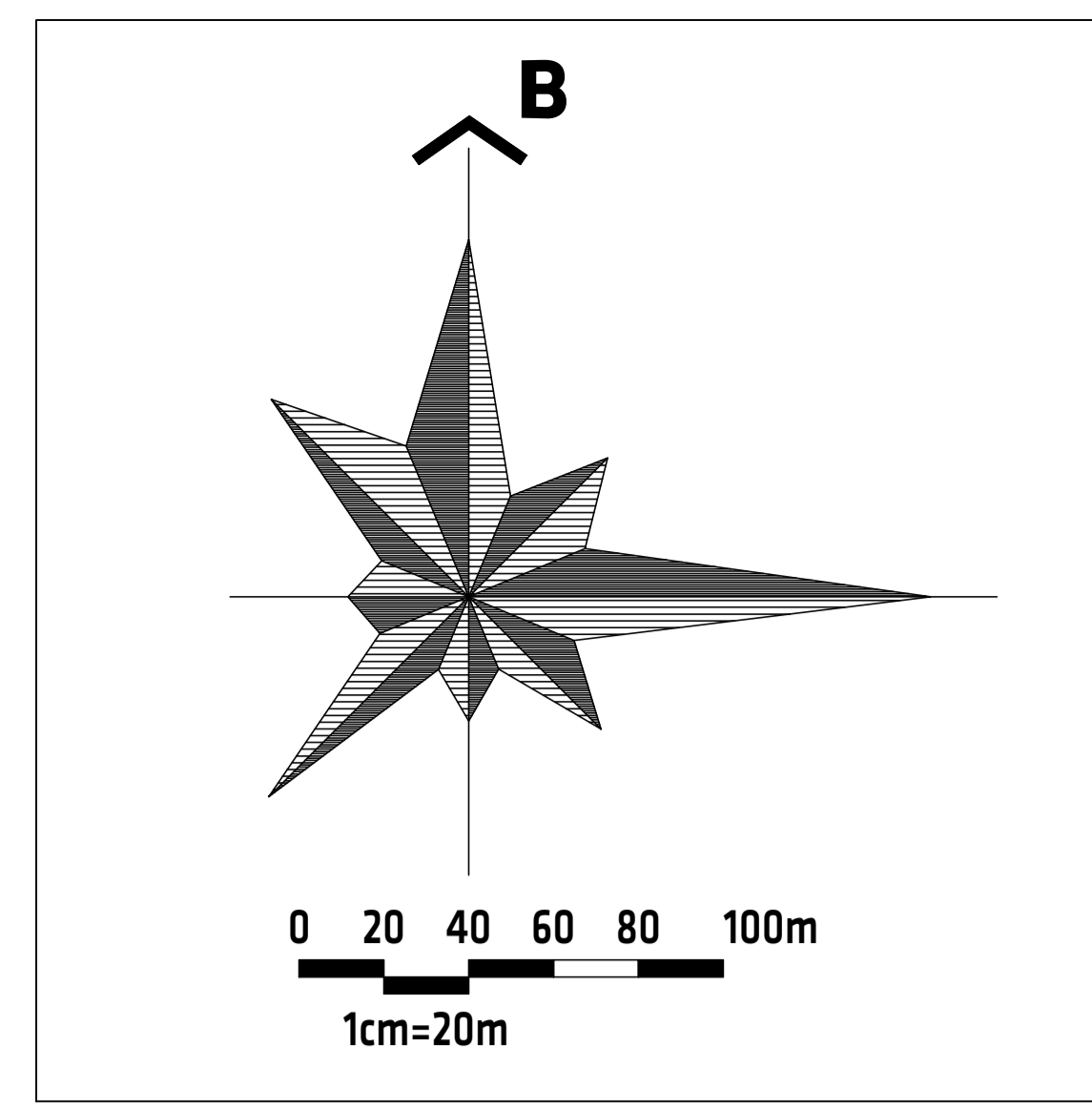


ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ 1/2.000



GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:

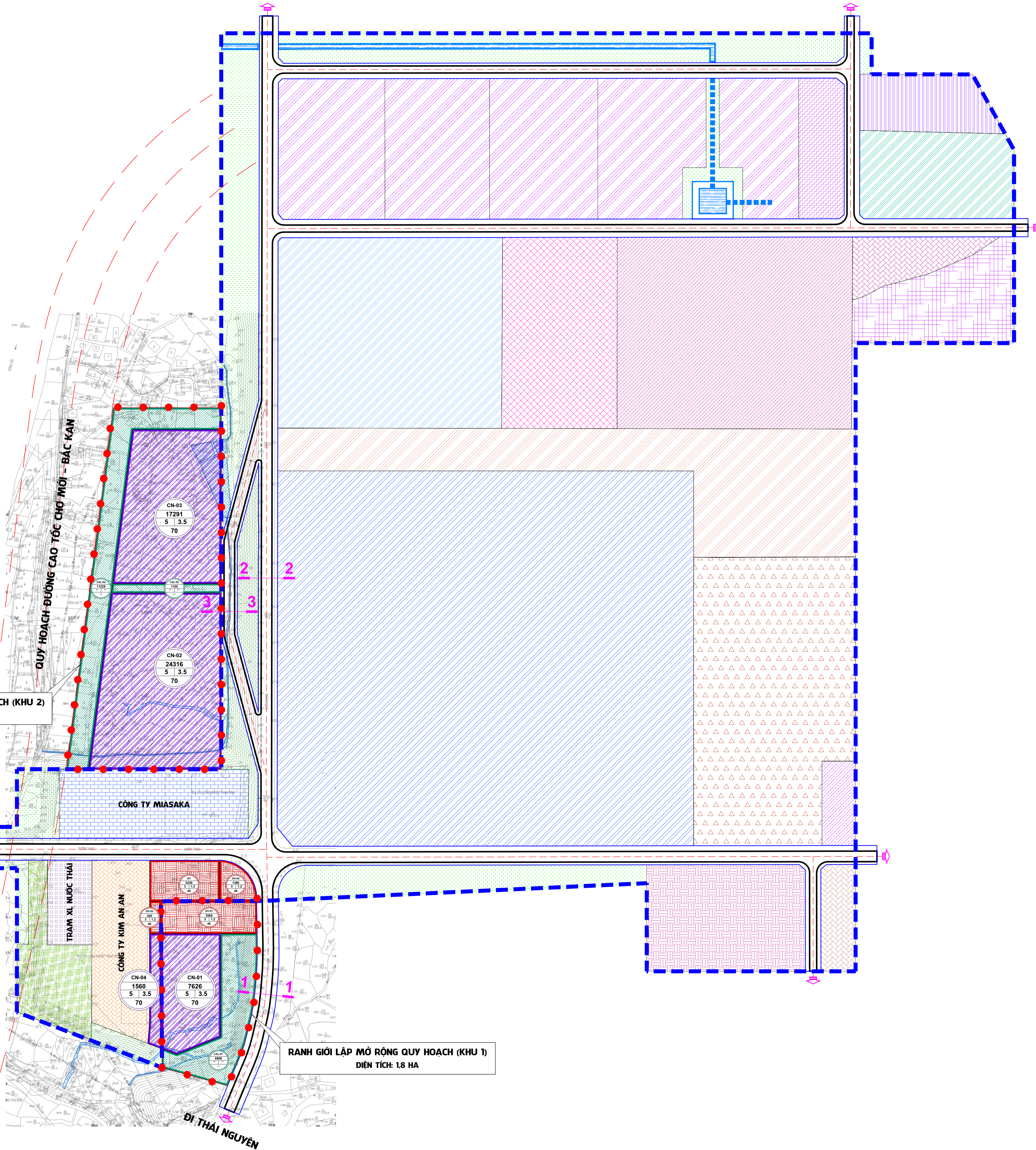
--- RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH BẮC KẠN PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1156/QĐ-UBND NGÀY 30/6/2022
DIỆN TÍCH: 73,5 HA

●●●●● RANH GIỚI, PHẠM VI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH MỞ RỘNG

RANH GIỚI, PHẠM VI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH MỞ RỘNG
TỔNG DIỆN TÍCH: 1,8 + 5,4 = 7,2 HA

| BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT (TỔNG THỂ) | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|-----------|
| STT | Loại đất | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) |
| | Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch | 80,700 | 100,00 |
| 1 | Đất công nghiệp | 62,878 | 77,92 |
| 1.1 | Đất công nghiệp quy hoạch mở rộng | 4,923 | |
| | CN-01 | 0,763 | |
| | CN-02 | 2,432 | |
| | CN-03 | 1,729 | |
| 1.2 | Đất công nghiệp đã được quy hoạch | 58,124 | |
| 1.3 | Đất công nghiệp quy hoạch điều chỉnh | -0,169 | |
| | CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh) | 0,156 | |
| | Điều chỉnh sang đất dịch vụ (DV) | -0,325 | |
| 2 | Đất công cộng, dịch vụ | 0,862 | 1,07 |
| 2.1 | Quy hoạch mở rộng | 0,357 | |
| | DV-01 | 0,357 | |
| 2.2 | Đã quy hoạch | 0,000 | |
| 2.3 | Quy hoạch điều chỉnh | 0,505 | |
| | DV (điều chỉnh từ đất công nghiệp) | 0,325 | |
| | DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh) | 0,138 | |
| | DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh) | 0,042 | |
| 3 | Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật | 0,795 | 0,99 |
| 3.1 | Quy hoạch mở rộng | 0,000 | |
| | Không quy hoạch mở rộng | 0,000 | |
| 3.2 | Đã quy hoạch | 0,795 | |
| 3.3 | Quy hoạch điều chỉnh | 0,000 | |
| | Không quy hoạch điều chỉnh | 0,000 | |
| 4 | Đất cây xanh, mặt nước | 8,023 | 9,94 |
| 4.1 | Quy hoạch mở rộng | 1,920 | |
| | CXL-01 | 0,681 | |
| | CXL-02 | 1,123 | |
| | CXL-03 | 0,117 | |
| 4.2 | Đã quy hoạch | 7,027 | |
| 4.3 | Quy hoạch điều chỉnh | -0,924 | |
| | Điều chỉnh sang đất công nghiệp (CN-04) | -0,156 | |
| | Điều chỉnh sang đất dịch vụ (DV-02) | -0,138 | |
| | Điều chỉnh sang đất dịch vụ (DV-03) | -0,042 | |
| | Điều chỉnh sang đất giao thông | -0,588 | |
| 5 | Đất giao thông | 8,142 | 10,09 |
| 5.1 | Quy hoạch mở rộng | 0,000 | |
| | Không quy hoạch mở rộng | 0,000 | |
| 5.2 | Đã quy hoạch | 7,554 | |
| 5.3 | Quy hoạch điều chỉnh | 0,588 | |
| | GT-01 (điều chỉnh từ đất cây xanh) | 0,588 | |



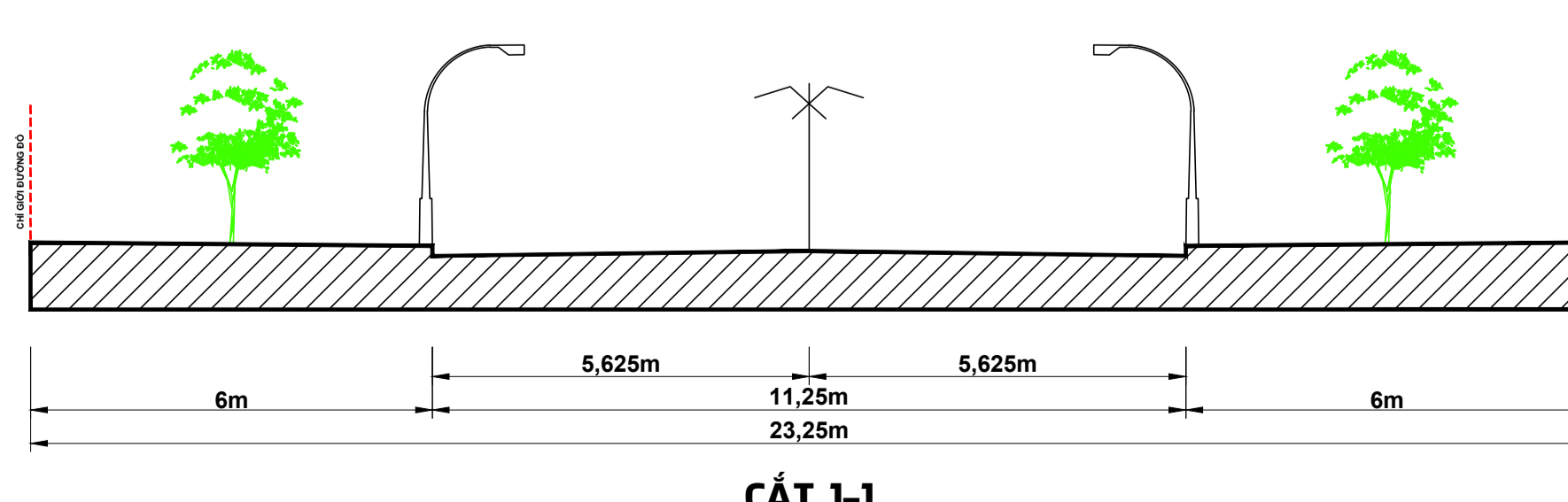
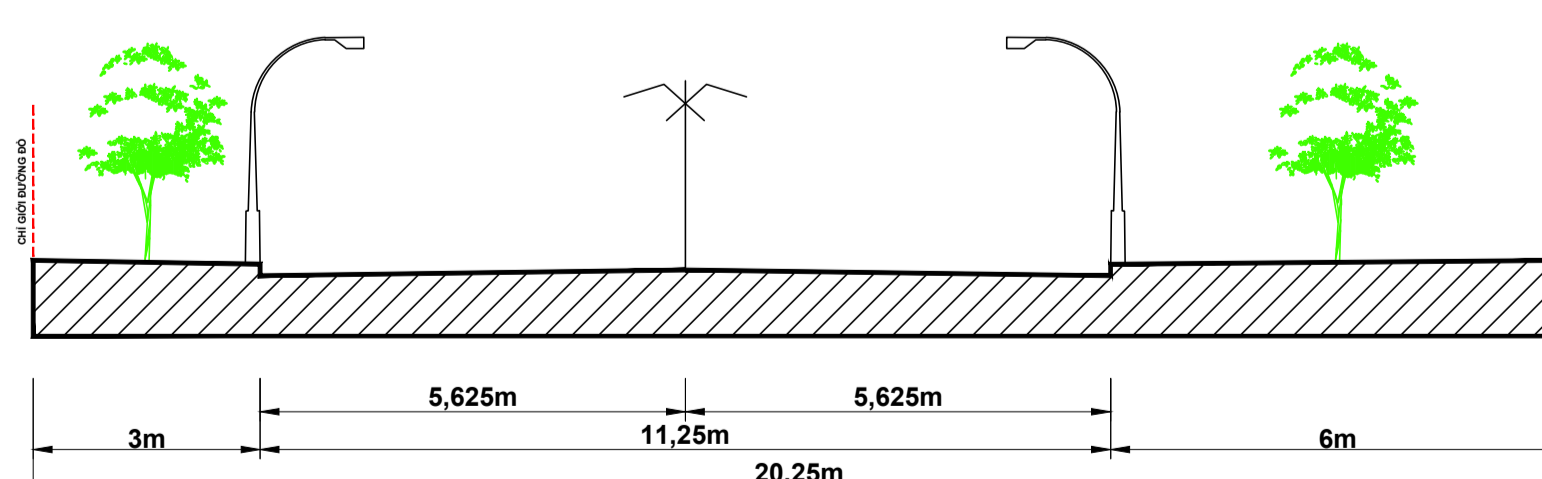
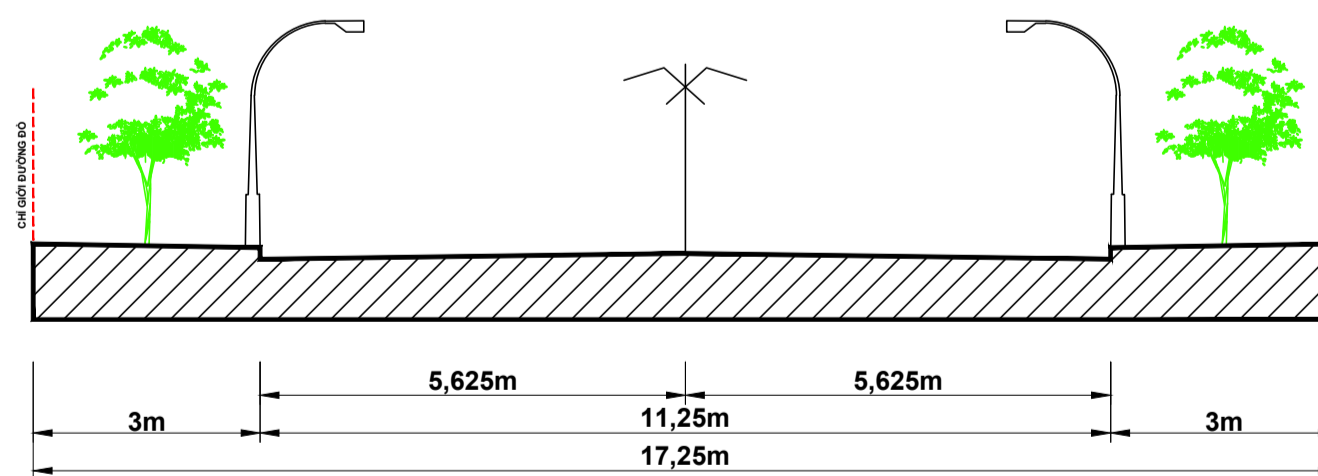
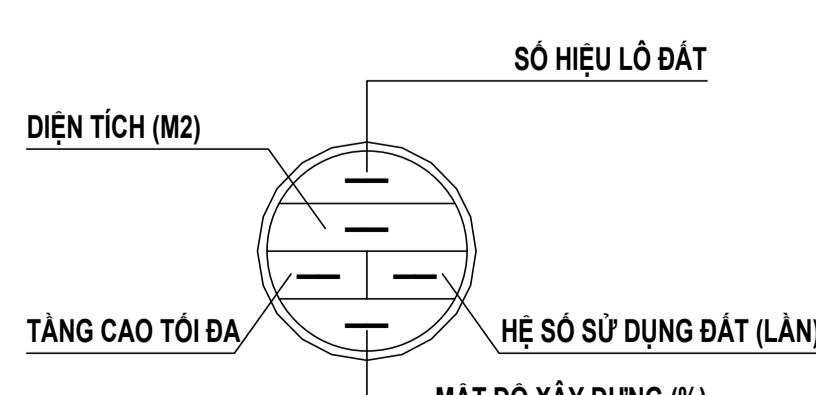
| BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT (PHẦN MỞ RỘNG) | | | |
|--|---|----------------|-----------|
| STT | Loại đất | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) |
| | Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch | 7,200 | 100,00 |
| 1 | Đất công nghiệp | 4,923 | 68,38 |
| | CN-01 | 0,763 | |
| | CN-02 | 2,432 | |
| | CN-03 | 1,729 | |
| 2 | Đất công cộng, dịch vụ | 0,357 | 4,96 |
| | DV-01 | 0,357 | |
| 3 | Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật | 0,000 | 0,00 |
| 4 | Đất cây xanh, mặt nước | 1,920 | 26,67 |
| | CXL-01 | 0,681 | |
| | CXL-02 | 1,123 | |
| | CXL-03 | 0,117 | |
| 5 | Đất giao thông | 0,000 | 0,00 |

| TÊN KÝ HIỆU | QUY HOẠCH | |
|---|-----------|---------|
| | ĐÓT DẤU | DÀM HẠN |
| ĐẤT CÔNG NGHIỆP | | |
| ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ | | |
| ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | |
| ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN | | |
| ĐẤT CÂY XANH CẢNH LY | | |
| MẶT NƯỚC | | |

GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:

●●●●● RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

--- ĐƯỜNG GIAO THÔNG



| | | | |
|--|-------------------|----------------|----------|
| CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN | | | |
| KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2024 | | | |
| CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC KẠN | | | |
| KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TĐ-SXD NGÀY THÁNG NĂM 2024 | | | |
| CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC KẠN | | | |
| KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TĐ-SXD NGÀY THÁNG NĂM 20..... | | | |
| CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH THỊNH, HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH BẮC KẠN | | | |
| TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT | | | |
| BẢN VẼ: QH-04 | GHEP: 01 TỌ A | TỶ LỆ: 1/2.000 | NĂM 2024 |
| CHỦ NHIỆM | HOÀNG THANH TUYẾN | | |
| CHỦ TRÌ | HOÀNG THANH TUYẾN | | |
| THIẾT KẾ | NGUYỄN XUÂN KHÔI | | |
| QL. KỸ THUẬT | HÀ VIỆT CƯỜNG | | |
| TỔNG GIÁM ĐỐC | HÀ VIỆT CƯỜNG | | |