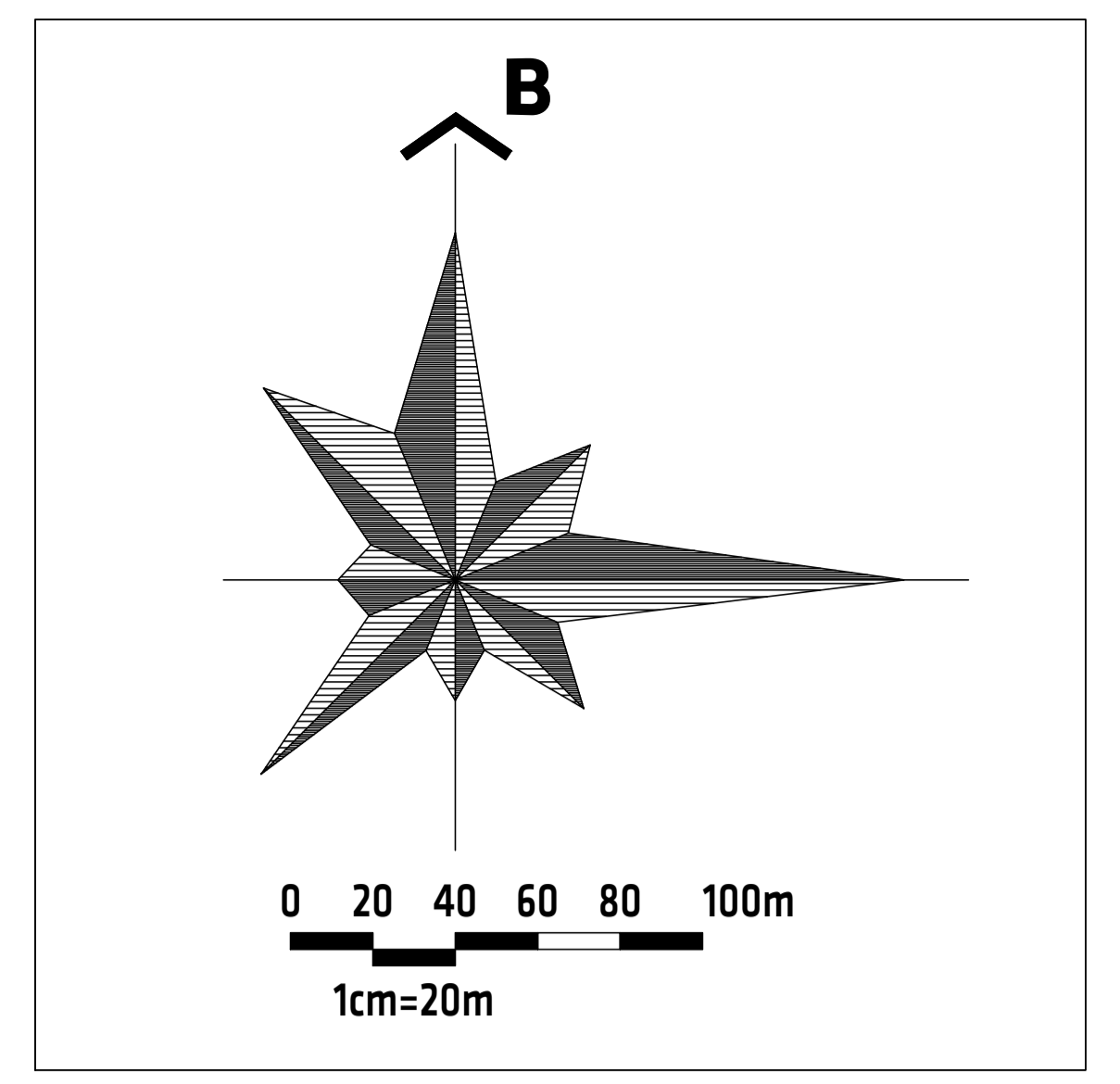


# ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

### TỶ LỆ 1/2.000



#### GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:

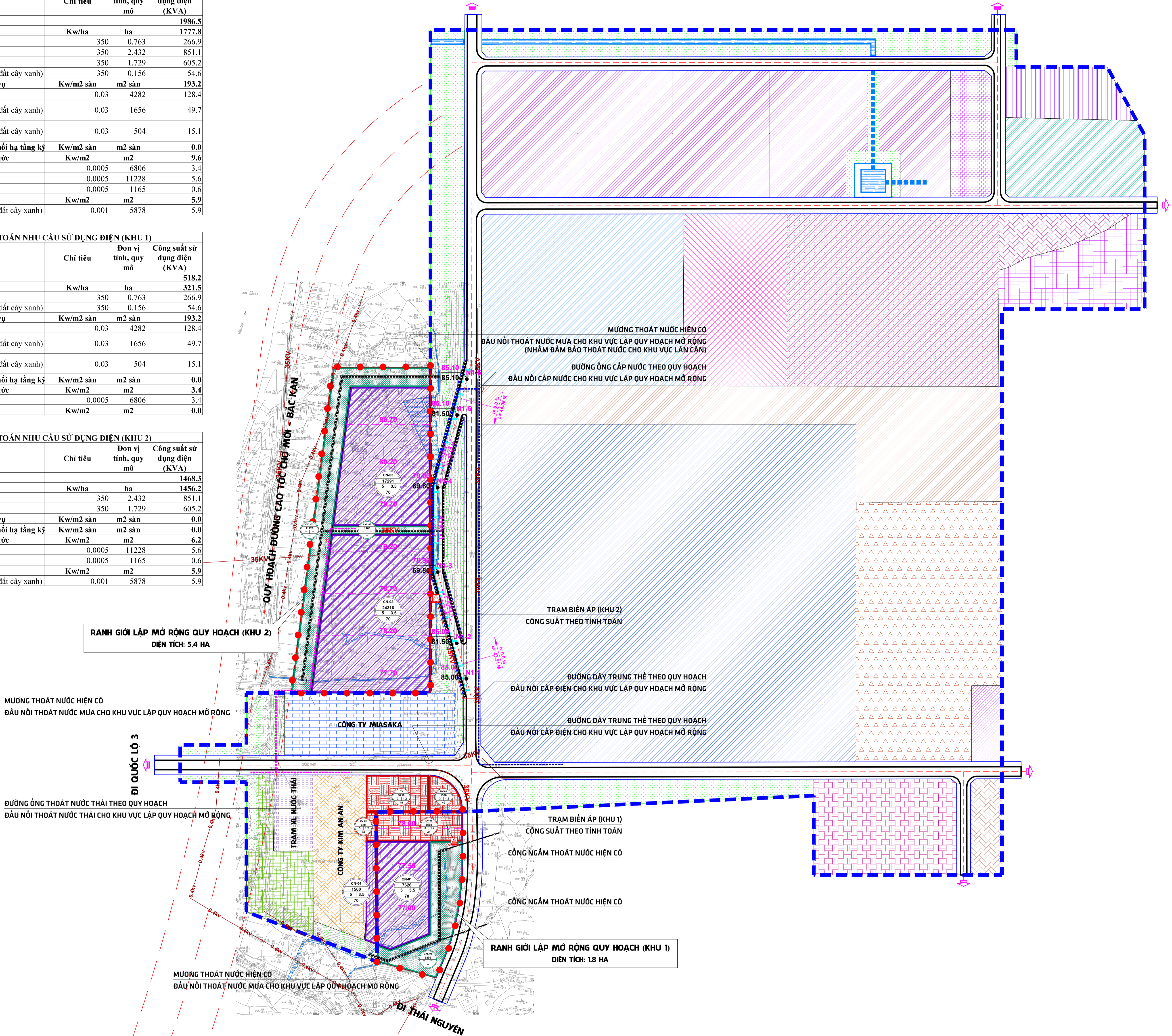
**RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH**  
ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH BẮC KẠN PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1156/QĐ-UBND NGÀY 30/6/2022  
DIỆN TÍCH: 73,5 HA

**RANH GIỚI, PHẠM VI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH MỞ RỘNG**  
TỔNG DIỆN TÍCH: 1,8 + 5,4 = 7,2 HA

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Công suất sử dụng điện (KVA)
	<b>Tổng</b>			<b>1986,5</b>
1	<b>Đất công nghiệp</b>	Kw/ha	ha	1777,8
	CN-01	350	0,763	266,9
	CN-02	350	2,432	851,1
	CN-03	350	1,729	605,2
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	350	0,156	54,6
2	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Kw/m2 sàn	m2 sàn	193,2
	DV-01	0,03	4282	128,4
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,03	1656	49,7
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,03	504	15,1
3	<b>Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật</b>	Kw/m2 sàn	m2 sàn	0,0
4	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	Kw/m2	m2	9,6
	CXL-01	0,0005	6806	3,4
	CXL-02	0,0005	11228	5,6
	CXL-03	0,0005	1165	0,6
5	<b>Đất giao thông</b>	Kw/m2	m2	5,9
	GT-01 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,001	5878	5,9

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN (KHU 1)				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Công suất sử dụng điện (KVA)
	<b>Tổng</b>			<b>518,2</b>
1	<b>Đất công nghiệp</b>	Kw/ha	ha	321,5
	CN-01	350	0,763	266,9
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	350	0,156	54,6
2	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Kw/m2 sàn	m2 sàn	193,2
	DV-01	0,03	4282	128,4
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,03	1656	49,7
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,03	504	15,1
3	<b>Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật</b>	Kw/m2 sàn	m2 sàn	0,0
4	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	Kw/m2	m2	3,4
	CXL-01	0,0005	6806	3,4
5	<b>Đất giao thông</b>	Kw/m2	m2	0,0

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN (KHU 2)				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Công suất sử dụng điện (KVA)
	<b>Tổng</b>			<b>1468,3</b>
1	<b>Đất công nghiệp</b>	Kw/ha	ha	1456,2
	CN-02	350	2,432	851,1
	CN-03	350	1,729	605,2
2	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Kw/m2 sàn	m2 sàn	0,0
3	<b>Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật</b>	Kw/m2 sàn	m2 sàn	0,0
4	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	Kw/m2	m2	6,2
	CXL-02	0,0005	11228	5,6
	CXL-03	0,0005	1165	0,6
5	<b>Đất giao thông</b>	Kw/m2	m2	5,9
	GT-01 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,001	5878	5,9



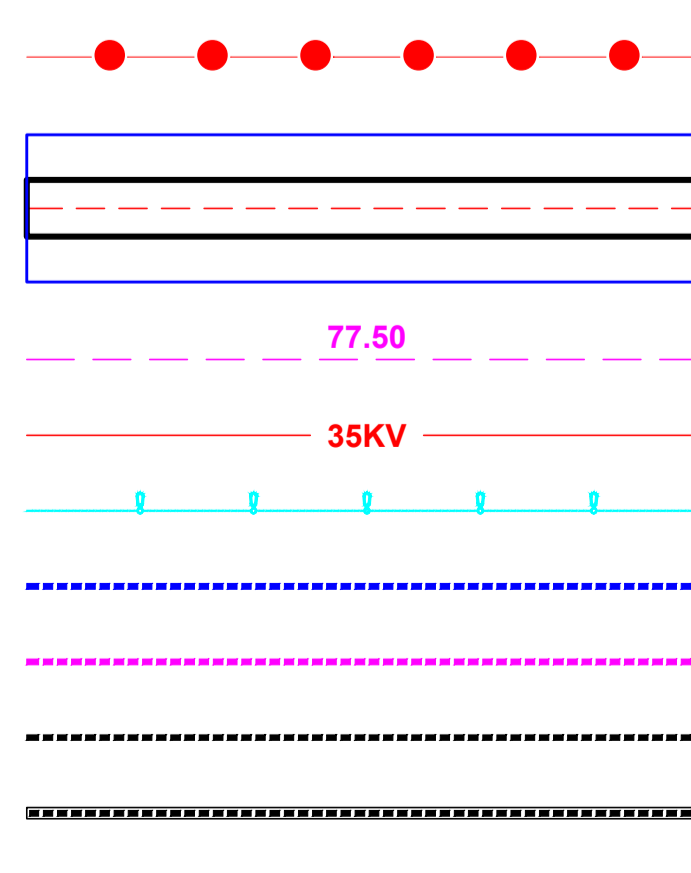
BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Nhu cầu sử dụng nước (Lit/ng.đ)
	<b>Tổng</b>			<b>174417</b>
1	<b>Đất công nghiệp</b>	m3/ha/ng.đ	ha	101586
	CN-01	20	0,763	15252
	CN-02	20	2,432	48632
	CN-03	20	1,729	34582
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	20	0,156	3120
2	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Lit/m2 sàn/ng.đ	m2 sàn	12883
	DV-01	2	4282	8563
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	2	1656	3312
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	2	504	1008
3	<b>Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật</b>	Lit/m2 sàn/ng.đ	m2 sàn	0
4	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	Lit/m2/ng.đ	m2	57597
	CXL-01	3	6806	20418
	CXL-02	3	11228	33684
	CXL-03	3	1165	3495
5	<b>Đất giao thông</b>	Lit/m2/ng.đ	m2	2351
	GT-01 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,4	5878	2351

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU VỀ THÔNG TIN LIÊN LẠC				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Nhu cầu sử dụng TTL (Thuế bao)
	<b>Tổng</b>			<b>18</b>
1	<b>Đất công nghiệp</b>	Thuế bao/ha	ha	11
	CN-01	2	0,763	2
	CN-02	2	2,432	5
	CN-03	2	1,729	3
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	2	0,156	1
2	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Thuế bao/m2 sàn	m2 sàn	7
	DV-01	1/1000	4282	4
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	1/1000	1656	2
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	1/1000	504	1

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU THOÁT NƯỚC THẢI				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Nhu cầu thoát nước thải (Lit/ng.đ)
	<b>Tổng</b>			<b>114469</b>
1	<b>Đất công nghiệp</b>	m3/ha/ng.đ	ha	101586
	CN-01	20	0,763	15252
	CN-02	20	2,432	48632
	CN-03	20	1,729	34582
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	20	0,156	3120
2	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Lit/m2 sàn/ng.đ	m2 sàn	12883
	DV-01	2	4282	8563
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	2	1656	3312
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	2	504	1008
3	<b>Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật</b>	Lit/m2 sàn/ng.đ	m2 sàn	0
4	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	Lit/m2/ng.đ	m2	0
5	<b>Đất giao thông</b>	Lit/m2/ng.đ	m2	0

TÊN KÝ HIỆU		QUY HOẠCH	
		ĐÓT ĐÁU	ĐẠI HẠM
ĐẤT CÔNG NGHIỆP			
ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ			
ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT			
ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN			
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY			
MẶT NƯỚC			

#### GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:



RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

ĐƯỜNG ỒNG MỨC THIẾT KẾ

ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN TRUNG THỂ

HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG

ĐƯỜNG ỒNG CẤP NƯỚC

ĐƯỜNG ỒNG THOÁT NƯỚC THẢI

CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA

MƯƠNG HỒ THOÁT NƯỚC

CÔNG NGẮM THOÁT NƯỚC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC KẠN

KÈM THEO YỜ TRÌNH SỐ ...../TTY-SXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2024

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC KẠN

KÈM THEO YỜ TRÌNH SỐ ...../TTY-BQL NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I  
GIAI ĐIỂM: KẾ HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

BẢN VẼ: QH-07	GHEP: 01 TỌ A0	TỶ LỆ: 1/2.000	NĂM 2024
---------------	----------------	----------------	----------

CHỦ NHIỆM: HOÀNG THANH TUYẾN

CHỦ TRÌ: ĐƯƠNG MINH QUỲNH

THIẾT KẾ: NGUYỄN XUÂN KHÔI

QL. KỸ THUẬT: HÀ VIỆT CƯỜNG

TỔNG GIÁM ĐỐC: HÀ VIỆT CƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC SỬ BẮC KẠN  
Since 2010 - to be continued

Địa chỉ: Số 241, Đường Phan Tuân, Phường Phố Mới, Quận Bắc Kạn  
Điện thoại: 010.154.000.000; Fax: 010.154.000.000; Email: info@tsb.com.vn

ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

TỶ LỆ 1/2.000

QH-07