

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt danh mục các đồ án quy hoạch  
thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh (lần 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi  
bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11  
năm 2018;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Xây dựng ngày  
28 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 18  
tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định  
số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định,  
phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP  
ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số  
37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và  
quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm  
2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của  
Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của  
UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và  
sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa  
bàn tỉnh Bắc Kạn;*

*Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại các Tờ trình: Số 519/TTr-SXD ngày 30  
tháng 3 năm 2023 và số 593/TTr-SXD ngày 07 tháng 4 năm 2023; Ban Quản lý  
các Khu công nghiệp Bắc Kạn tại Tờ trình số 02/TTr-BQL ngày 07 tháng 03  
năm 2023; UBND huyện Ngân Sơn tại Văn bản số 661/UBND-KTHT ngày 15  
tháng 3 năm 2023; UBND huyện Chợ Mới tại Văn bản số 344/UBND-KTHT  
ngày 22 tháng 02 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1** .Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh (lần 1), như sau:

1. Số lượng đồ án: 12 đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng.
2. Chi tiết thông tin danh mục các đồ án quy hoạch theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Cơ quan, đơn vị được giao tổ chức lập quy hoạch
  - Tổ chức lập các đồ án quy hoạch, trình thẩm định theo quy định; tiếp nhận đăng ký tài trợ kinh phí lập quy hoạch, thỏa thuận cam kết với các đơn vị tài trợ kinh phí lập quy hoạch, tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh chấp thuận tài trợ (nếu có) về danh mục các đồ án quy hoạch kèm theo Quyết định này; thực hiện công bố công khai danh mục các đồ án quy hoạch trên cổng thông tin điện tử của đơn vị, của tỉnh và trên các phương tiện thông tin đại chúng; tạo điều kiện tiếp cận thông tin thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân, các nhà tài trợ quan tâm, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật. Thời gian đăng tải chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Cung cấp thông tin về đồ án quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân, các nhà tài trợ quy hoạch khi được đề nghị.

2. Sở Xây dựng

Thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được giao về việc thẩm định các đồ án quy hoạch theo quy định; phối hợp, hướng dẫn các đơn vị được giao thực hiện lập quy hoạch tại mục 1 Điều 2 nêu trên.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, cân đối, tham mưu cho UBND tỉnh về nguồn kinh phí để thực hiện lập các quy hoạch theo danh mục từ nguồn ngân sách nhà nước theo chức năng nhiệm vụ được giao.

4. Sở Tài chính

Hướng dẫn các đơn vị tài trợ thực hiện nộp kinh phí tài trợ vào ngân sách nhà nước theo quy định và sau khi tiếp nhận kinh phí tài trợ, tham mưu phân bổ kinh phí để tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và công bố đồ án quy hoạch theo quy định.

\* Quyết định này thay thế Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh Bắc Kạn.

**Điều 3.** Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Kạn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Kạn; Chủ tịch UBND các huyện: Ngân Sơn, Chợ Mới, Ba Bể, Chợ Mới và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, CT, VHHT&DL, TT&TT, TN&MT;
- CVP, các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT,Hiên.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Quang Tuyên**

**PHỤ LỤC DANH MỤC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THUỘC THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT CỦA UBND TỈNH (lần 1)**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /4/2023 của UBND tỉnh)*

Số TT	Tên đồ án quy hoạch	Căn cứ pháp lý lập quy hoạch	Diện tích lập quy hoạch dự kiến (ha)	Địa điểm, nghiên cứu	Mục tiêu quy hoạch	Thời gian dự kiến lập quy hoạch	Chi phí lập QH dự kiến (triệu đồng)	Cơ quan thực hiện lập quy hoạch
1	Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Hồ Nặm Cắt	Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2012 và Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 5 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh	1.675	Xã Dương Quang, phường Huyện Tụng, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn	Nhằm khai thác lợi thế về cảnh quan trong khu vực để phát triển khu vực hồ Nặm Cắt thành Khu du lịch sinh thái theo hướng bảo tồn hệ sinh thái, tạo nên không gian cảnh quan mang đậm tính văn hóa vùng miền độc đáo cho thành phố Bắc Kạn; đồng thời, làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết và đề xuất các dự án đầu tư trong khu vực	Năm 2023	3.100	Sở Xây dựng
2	Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I (KCN TB 1)	Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ và các Quy hoạch cấp trên có liên quan	80,7 <i>(phạm vi lập quy hoạch là 7,2ha)</i>	Xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới	Cụ thể hóa các Quy hoạch cấp trên; Quy hoạch khu công nghiệp làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp để thu hút đầu tư nhằm thúc đẩy phát triển công nghiệp của địa phương	Năm 2023-2025	123	Ban Quản lý các KCN Bắc Kạn
3	Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn II (KCN TB 2)	Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ và các Quy hoạch cấp trên có liên quan	80,3	Xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới	Cụ thể hóa các Quy hoạch cấp trên; Quy hoạch khu công nghiệp làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp để thu hút đầu tư nhằm thúc đẩy phát triển công nghiệp của địa phương	Năm 2023-2025	1.200	Ban Quản lý các KCN Bắc Kạn

Số TT	Tên đề án quy hoạch	Căn cứ pháp lý lập quy hoạch	Diện tích lập quy hoạch dự kiến (ha)	Địa điểm, nghiên cứu	Mục tiêu quy hoạch	Thời gian dự kiến lập quy hoạch	Chi phí lập QH dự kiến (triệu đồng)	Cơ quan thực hiện lập quy hoạch
4	Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Chợ Mới 1	Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ và các Quy hoạch cấp trên có liên quan	300	Xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới	Cụ thể hóa các Quy hoạch cấp trên; Quy hoạch khu công nghiệp làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp thu hút đầu tư nhằm thúc đẩy phát triển công nghiệp của địa phương	Từ năm 2023 trở đi	1.900	Ban Quản lý các KCN Bắc Kạn
5	Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Chợ Mới 2		200	Xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới		Từ năm 2023 trở đi	1.800	Ban Quản lý các KCN Bắc Kạn
6	Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Nà Khoang	Các Quy hoạch cấp trên có liên quan	150	Thị trấn Nà Phặc	Cụ thể hóa các Quy hoạch cấp trên có liên quan. Việc đầu tư xây dựng điểm du lịch với mục tiêu khai thác những giá trị cảnh quan, phát triển du lịch sinh thái, cung cấp các dịch vụ du lịch, thu hút các nguồn vốn đầu tư, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của huyện	Năm 2023-2025	1.500	UBND huyện Ngân Sơn
7	Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch, nghỉ dưỡng, văn hóa thể thao và sân Golf Hồ Bản Chang		495	Xã Đứơc Vân, huyện Ngân Sơn		Năm 2023-2025	2.100	UBND huyện Ngân Sơn
8	Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Slam Chiêm		50	Xã Hiệp Lực, huyện Ngân Sơn		Năm 2023-2025	1.100	UBND huyện Ngân Sơn
9	Quy hoạch phân khu xây dựng khu Du lịch sinh thái Thác Bạc - Đèo Áng Toòng	Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2012 và Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 5 tháng 3 năm 2021	690	Phường Xuất Hóa, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn	Nhằm khai thác lợi thế về cảnh quan, địa hình tự nhiên của khu vực; đồng thời, tích hợp Khu bảo vệ cảnh quan Thác Giếng có diện tích là 594,04 ha; góp phần phát triển du lịch sinh thái tại địa	Năm 2023-2025	3.210	UBND thành phố Bắc Kạn

Số TT	Tên đồ án quy hoạch	Căn cứ pháp lý lập quy hoạch	Diện tích lập quy hoạch dự kiến (ha)	Địa điểm, nghiên cứu	Mục tiêu quy hoạch	Thời gian dự kiến lập quy hoạch	Chi phí lập QH dự kiến (triệu đồng)	Cơ quan thực hiện lập quy hoạch
		của UBND tỉnh			phương; làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng			
10	Quy hoạch phân khu xây dựng Khu văn hóa đa năng Khang Ninh, Ba Bể	Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của UBND tỉnh	194	Xã Khang Ninh, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn	Cụ thể hóa Quy hoạch xây dựng Khu du lịch hồ Ba Bể; làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng thành khu du lịch, nghỉ dưỡng, thể thao, vui chơi giải trí nhằm thúc đẩy phát triển du lịch của địa phương	Năm 2023-2025	2.055	Sở Xây dựng
11	Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, văn hóa thể thao, sân golf và khu ở sinh thái Chợ Mới 1	Các Quy hoạch cấp trên có liên quan	420	Xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	Cụ thể hóa các Quy hoạch cấp trên có liên quan và nhằm khai thác các lợi thế về du lịch gắn với giá trị văn hoá, du lịch sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp với sân golf, vui chơi giải trí; cung cấp các dịch vụ du lịch, thu hút các nguồn vốn đầu tư, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của huyện	Năm 2023-2025	2.050	UBND huyện Chợ Mới
12	Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, văn hóa thể thao, sân golf và khu ở sinh thái Chợ Mới 2		480	Xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn		Năm 2023-2025	2.150	UBND huyện Chợ Mới
	<b>Tổng cộng</b>						<b>22.288</b>	